

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GT STEEL CONSTRUCTION GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

截至2019年12月31日止年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM的定位乃為相比起聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關GT Steel Construction Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導及欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本公告或當中所載任何陳述產生誤導。

本公告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英本版本為準。

業績

本公司(連同其附屬公司統稱為「本集團」)董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至2019年12月31日止年度的經審核綜合業績以及2018年的比較數字：

綜合損益及其他全面收益表

截至2019年12月31日止財政年度

	附註	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
收益	3	50,851,802	50,117,397
服務成本		<u>(39,038,620)</u>	<u>(37,898,474)</u>
毛利		11,813,182	12,218,923
其他收入	4a	222,021	216,862
其他收益(虧損)	4b	3,498	(510)
銷售開支		(208,486)	(377,869)
行政開支		(3,959,622)	(3,856,821)
其他開支	4c	(814,858)	—
融資成本	5	<u>(189,202)</u>	<u>(175,149)</u>
除稅前溢利		6,866,533	8,025,436
所得稅開支	6	<u>(1,538,437)</u>	<u>(1,482,936)</u>
年內溢利	7	<u>5,328,096</u>	<u>6,542,500</u>
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目			
換算境外業務的匯兌差額		<u>(5,024)</u>	<u>(2,441)</u>
年內全面收益總額		<u>5,323,072</u>	<u>6,540,059</u>
每股基本盈利(新加坡分)	10	<u>1.11</u>	<u>1.36</u>

綜合財務狀況表
於2019年12月31日

		2019年 12月31日 新加坡元	2018年 12月31日 新加坡元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	3,801,076	1,379,061
使用權資產	12	1,956,215	—
投資物業	13	2,631,675	2,684,941
		<u>8,388,966</u>	<u>4,064,002</u>
流動資產			
貿易應收款項	14	20,943,010	6,451,736
合約資產	15	13,336,349	10,075,674
按金、預付款項及其他應收款項	16	358,428	3,773,322
銀行結餘及現金	17a	1,870,336	12,977,713
已質押銀行存款	17b	2,941,810	3,985,089
		<u>39,449,933</u>	<u>37,263,534</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	9,786,014	8,351,549
租賃負債	19	547,116	—
融資租賃承擔	19	—	139,823
借款	20	2,487,524	4,388,533
應付所得稅		1,773,739	1,483,359
		<u>14,594,393</u>	<u>14,363,264</u>
流動資產淨值		<u>24,855,540</u>	<u>22,900,270</u>
總資產減流動負債		<u>33,244,506</u>	<u>26,964,272</u>

		2019年 12月31日 新加坡元	2018年 12月31日 新加坡元
	附註		
非流動負債			
租賃負債	19	1,258,616	—
融資租賃承擔	19	—	184,833
借款	20	1,114,222	1,211,281
遞延稅項負債	21	52,069	71,631
		<u>2,424,907</u>	<u>1,467,745</u>
資產淨值		<u>30,819,599</u>	<u>25,496,527</u>
股本及儲備			
股本	22	827,586	827,586
股份溢價		8,613,061	8,613,061
合併儲備		2,999,983	2,999,983
累計溢利		18,386,434	13,058,338
換算儲備		(7,465)	(2,441)
		<u>30,819,599</u>	<u>25,496,527</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>30,819,599</u>	<u>25,496,527</u>

綜合權益變動表

截至2019年12月31日止財政年度

	股本 新加坡元	股份溢價 (附註A) 新加坡元	合併儲備 (附註B) 新加坡元	保留盈利 新加坡元	換算儲備 新加坡元	總計 新加坡元
於2018年1月1日	827,586	8,613,061	2,999,983	6,515,838	—	18,956,468
年內全面收益(開支)總額:						
年內溢利	—	—	—	6,542,500	—	6,542,500
年內其他全面開支	—	—	—	—	(2,441)	(2,441)
總計	—	—	—	6,542,500	(2,441)	6,540,059
於2018年12月31日	827,586	8,613,061	2,999,983	13,058,338	(2,441)	25,496,527
年內全面收益(開支)總額:						
年內溢利	—	—	—	5,328,096	—	5,328,096
年內其他全面開支	—	—	—	—	(5,024)	(5,024)
總計	—	—	—	5,328,096	(5,024)	5,323,072
於2019年12月31日	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>18,386,434</u>	<u>(7,465)</u>	<u>30,819,599</u>

附註A： 股份溢價指股份發行超出面值的部分。

附註B： 合併儲備指本公司根據重組收購的附屬公司相關資產淨值與已發行股份總面值及股份溢價金額的差異。

綜合現金流量表

截至2019年12月31日止財政年度

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
經營活動		
除稅前溢利	6,866,533	8,025,436
經調整：		
物業、廠房及設備折舊	751,695	684,330
投資物業折舊	53,266	53,267
使用權資產折舊	533,030	—
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(3,498)	510
利息收入	(76,184)	—
融資成本	189,202	175,149
營運資金變動前的經營現金流量	8,314,044	8,938,692
營運資金變動：		
貿易應收款項(增加)減少	(14,491,274)	6,126,932
按金、預付款項及其他應收款項減少(增加)	3,414,894	(3,531,571)
合約資產增加	(3,260,675)	(913,354)
貿易及其他應付款項增加(減少)	1,434,465	(3,960,043)
合約負債減少	—	(770,810)
經營(所用)所得現金	(4,588,546)	5,889,846
已付所得稅	(1,267,619)	(752,366)
經營活動(所用)所得現金淨額	(5,856,165)	5,137,480
投資活動		
購置物業、廠房及設備	(3,639,675)	(183,849)
添置使用權資產	(56,800)	—
出售物業、廠房及設備所得款項	4,000	11,650
投資活動所用現金淨額	(3,692,475)	(172,199)

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
融資活動		
償還最終控股公司款項	—	(80,526)
償還一名董事款項	—	(100,994)
償還租賃負債	(485,906)	—
償還融資租賃承擔	—	(133,755)
借款所得款項	7,532,892	16,132,643
償還借款	(9,530,960)	(14,872,130)
已收利息	76,184	—
已付利息	(189,202)	(175,149)
已質押定期存款	1,043,279	(3,985,089)
融資活動所用現金淨額	<u>(1,553,713)</u>	<u>(3,215,000)</u>
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(11,102,353)	1,750,281
年初現金及現金等價物	12,977,713	11,229,883
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響	(5,024)	(2,451)
年末現金及現金等價物(附註17a)	<u>1,870,336</u>	<u>12,977,713</u>

綜合財務報表附註

截至2019年12月31日止財政年度

1 一般資料

本公司於2017年2月1日在開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。本公司股份自2017年11月17日起於聯交所GEM上市。

其母公司為Broadbville Limited (「Broadbville」)，於英屬處女群島 (「英屬處女群島」) 註冊成立，亦為本公司的最終控股公司。其最終控股方為王清佑先生 (「王先生」)，王先生為本公司主席兼執行董事。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。

本公司的功能貨幣為新加坡元 (「新加坡元」)，新加坡元同時為本公司的呈列貨幣。

綜合財務報表於2020年3月24日獲董事會批准。

2 應用新訂及經修訂國際財務報告準則 (「國際財務報告準則」)

本年度生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

初始應用國際財務報告準則第16號「租賃」(國際財務報告準則第16號)的影響

本年度內，本集團已應用國際會計準則委員會於2016年1月頒佈的國際財務報告準則第16號「租賃」，其於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。

國際財務報告準則第16號就租賃會計處理方法引入新訂及經修訂規定。其透過刪除經營及融資租賃之間的差別及規定於所有租賃開始時確認使用權資產及租賃負債引入承租人會計處理方法的重大變動，惟豁免確認的短期租賃及低價值資產租賃除外。與承租人會計處理方法相反，出租人會計處理方法之規定大致維持不變。採納國際財務報告準則第16號對本集團綜合財務報表的影響載列如下。

本集團初次應用國際財務報告準則第16號的日期為2019年1月1日。

初次應用國際財務報告準則第16號時，本集團應用了該準則允許的以下實際權宜方法：

- 就短期租賃（租期少於12個月）及低價值租賃（例如個人電腦及辦公室傢俬）而言，本集團選擇以國際財務報告準則第16號允許的直線法確認租賃開支。此開支於綜合損益及其他全面收益表內呈列為行政開支。
- 本集團將在2019年1月1日餘下租期少於12個月的經營租賃確認為短期租賃。
- 倘合約包含延期或終止租賃的選擇權，則本集團使用事後方式釐定租約年期。
- 本集團為擁有大致相似特點的租賃組合採用單一折現率。
- 本集團於初始應用日期扣除使用權資產計量的初始直接成本。

(a) 租賃新定義之影響

在過渡至國際財務報告準則第16號時，本集團已採用實際權宜方法，並無對合約是否屬於或包含租賃予以重新評估。因此，根據國際會計準則第17號「租賃」（「國際會計準則第17號」）及國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包含租賃」（「國際財務報告詮釋委員會第4號」）對租賃之定義將繼續適用於2019年1月1日前訂立或修改的該等租賃。

租賃定義之變動主要與控制權之概念有關。國際財務報告準則第16號按照客戶是否有權控制使用在某一時期內以代價作為交換的已識別資產釐定合約是否包含租賃。這與國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號著重「風險及回報」有所不同。

本集團就於2019年1月1日或之後訂立或修訂的所有租賃合約（無論其於租賃合約中為出租人或承租人）應用國際財務報告準則第16號所載的租賃定義及相關指引。國際財務報告準則第16號的新定義不會大幅改變符合本集團租賃定義的合約範疇。

(b) 對承租人會計處理方法的影響

(i) 過往經營租賃

國際財務報告準則第16號改變本集團過往根據國際會計準則第17號將租賃分類為經營租賃的入賬方式（其於資產負債表外）。

於應用國際財務報告準則第16號時，就所有租賃（惟下文所述者除外）而言，本集團：

- a) 於綜合財務狀況表內確認初步按未來租賃付款現值計量的使用權資產及租賃負債，而使用權資產根據國際財務報告準則第16號：C8(b)(ii)按預付或累計租賃付款作出調整；
- b) 於綜合損益表內確認使用權資產折舊及租賃負債利息；
- c) 於綜合現金流量表表內分離已付現金總額為本金部分（呈列於融資活動中）及利息（呈列於經營活動中）。

租賃獎勵（免租期）確認為計量使用權資產及租賃負債的一部分，而根據國際會計準則第17號其導致確認租賃獎勵（按直線法攤銷為租金支出減少）。

根據國際財務報告準則第16號，使用權資產將根據國際會計準則第36號進行減值測試。

對於短期租賃（租賃期為12個月或以下）及低價值資產租賃（如平板電腦及個人電腦、小型辦公室傢俬及電話），本集團已選擇國際財務報告準則第16號所允許的直線法確認租賃開支。此開支於損益表的「行政開支」內呈列。

當應用累計急起直追方式處理先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃時，本集團應用了以下實際權宜方法：

- 本集團為擁有大致相似特點的租賃組合採用單一折現率。
- 緊接初始應用日期前，作為減值審閱的替代選項，本集團在初始應用日期於財務狀況表內按國際會計準則第37號確認的虧損性租賃撥備金額，調整使用權資產。
- 本集團選擇不確認在初始應用日期租賃年期將於12個月內結束的租賃之使用權資產及租賃負債。
- 本集團於初始應用日期扣除使用權資產計量的初始直接成本。
- 倘合約包含延期或終止租賃的選擇權，則本集團使用事後方式釐定租約年期。

(ii) 過往融資租賃

對於按國際會計準則第17號分類為融資租賃的租賃而言，緊接初始應用日期前按國際會計準則第17號計量的租賃資產及融資租賃責任的賬面值在不作出任何調整的情況下，分別重新分類為使用權資產及租賃負債，惟本集團已選擇應用低價值租賃確認豁免者除外。

使用權資產及租賃負債自2019年1月1日起按國際財務報告準則第16號確認入賬。

(c) 對出租人會計處理方法的影響

國際財務報告準則第16號並無大幅改變出租人對租賃的入賬方式。根據國際財務報告準則第16號，出租人持續將租賃區分為融資租賃或經營租賃，並以不同方式將兩種租賃入賬。

然而，國際財務報告準則第16號變更及擴展了披露要求，尤其是出租人如何管理租賃資產餘下權益之風險。

根據國際財務報告準則第16號，中介出租人將主租賃和分租分類為兩種不同合約。中介出租人須參考主租賃產生的使用權資產（而非按國際會計準則第17號參考相關資產），將分租分類為融資租賃或經營租賃。

(d) 初始應用國際財務報告準則第16號的財務影響

於2019年1月1日，適用於在財務狀況表確認的租賃負債之加權平均承租人遞增借款利率為5.14%。

下表顯示於2018年12月31日按國際會計準則第17號披露的於初始應用日期以遞增借款利率折現的經營租賃承擔，以及於初始應用日期在財務狀況表確認的租賃負債。

於2019年1月1日對保留盈利的影響

	新加坡元
2018年12月31日的經營租賃承擔	404,700
折現上述金額的影響	(12,638)
2018年12月31日根據國際會計準則第17號確認的融資租賃負債	324,656
於延期選擇權涵蓋的期間內到期的租賃付款現值（計入租賃年期且過去並不計入經營租賃承擔）	<u>496,747</u>
2019年1月1日確認的租賃負債	<u><u>1,213,465</u></u>

租賃負債

新加坡元

分析為：

流動	468,650
非流動	744,815
	<hr/>
	1,213,465
	<hr/> <hr/>

此外，過渡至國際財務報告準則第16號後，本集團於2019年1月1日確認1,213,465新加坡元使用權資產，詳見附註12。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於批准公佈該等財務報表之日，本集團尚未應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號 ⁽ⁱ⁾	保險合約
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號的修訂 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或貢獻
國際財務報告準則第3號的修訂 ⁽ⁱⁱ⁾	一項業務的定義
國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號的修訂 ^(iv)	重大的定義
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號的修訂 ^(iv)	利率基準改革

- (i) 於2021年1月1日或以後開始之年度期間生效。
- (ii) 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後的業務合併及資產收購生效。
- (iii) 待確定日期或以後開始之年度期間生效。
- (iv) 於2020年1月1日或以後開始之年度期間生效。

除上述新增及經修訂國際財務報告準則外，經修訂財務報告概念框架已於2018年刊發。其相關修訂，提述國際財務報告準則概念框架的修訂將於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

董事預期，採納上述準則不會對本集團日後的財務報表產生重大影響。

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號的修訂「重大的定義」

該等修訂透過載入作出重大判斷時的額外指引及解釋，對重大的定義進行修訂。尤其是有關修訂：

- 包含「掩蓋」重要資料的概念，其與遺漏或誤報資料有類似效果；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該用語被視為過於廣義。

該等修訂與各國際財務報告準則的定義一致，並將在本集團於2020年1月1日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響於綜合財務報表中的呈列及披露。

2018年財務報告概念框架（「新框架」）及提述國際財務報告準則概念框架的修訂

新框架：

- 重新引入管理及審慎此等術語；
- 引入著重權利的新資產定義以及範圍可能比所取代定義更廣的新負債定義，惟不會改變負債與權益工具之間的區別；
- 討論歷史成本及現值計量，並就如何為某一資產或負債選擇計量基準提供額外指引；
- 指出財務表現主要計量標準為損益，且於特殊情況下方會使用其他全面收益，且僅用於資產或負債現值產生變動的收入或開支；及
- 討論不確定因素、終止確認、會計單位、報告實體及合併財務報表。

相應修訂已作出，致使有關若干國際財務報告準則中的提述已更新至符合新框架，惟部分國際財務報告準則仍參考該框架的先前版本。該等修訂於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用。除仍參考該框架先前版本的特定準則外，本集團將於其生效日期按新框架決定會計政策，尤其是會計準則未有處理的交易、事件或條件。

3 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。本集團於財政年度內主要在新加坡經營業務。

資料須向執行董事(即本集團主要營運決策人(「主要營運決策人」))報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與附註3所述的本集團會計政策相同。主要營運決策人審閱按類別劃分的收益，即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡及馬來西亞興建樓宇(包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈)提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。主要營運決策人概無定期獲提供本集團業績、資產及負債的分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

年內，本集團收益分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
來自下列項目收益：		
提供鋼結構服務	<u>50,851,802</u>	<u>50,117,397</u>

確認的時間

根據確認的時間分類的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
逾期	<u>50,851,802</u>	<u>50,117,397</u>

主要客戶

客戶分別貢獻本集團總收益10%以上的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
客戶I	<u>28,230,666</u>	<u>41,481,458</u>
客戶II	<u>16,439,815</u>	<u>不適用*</u>

* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
提供鋼結構服務	<u>1,557,227</u>	<u>33,430,500</u>

管理層預期，截至2019年12月31日分配至未達成合約的交易價格100%將於下一個報告期內確認為收益。

地區資料

按客戶地理位置劃分的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
新加坡	50,846,767	48,369,824
馬來西亞	<u>5,035</u>	<u>1,747,573</u>
	<u>50,851,802</u>	<u>50,117,397</u>

4 A. 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
保險索償收款	179	22,434
政府補貼	11,178	56,653
租金收入	125,316	125,501
利息收入	76,184	—
雜項收入	<u>9,164</u>	<u>12,274</u>
	<u>222,021</u>	<u>216,862</u>

B. 其他收益(虧損)

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	<u>3,498</u>	<u>(510)</u>

C. 其他開支

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
建議轉板開支	<u>814,858</u>	<u>—</u>

5 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
下列各項的利息：		
銀行借款：		
— 須於五年內悉數償還	87,944	123,103
— 毋須於五年內悉數償還	37,793	33,365
租賃負債	63,465	—
融資租賃承擔	—	18,681
	<u>189,202</u>	<u>175,149</u>

6 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項：		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	1,497,640	1,477,286
— 過往年度撥備不足	60,359	5,594
遞延稅項開支(附註21)：		
— 本年度	(19,562)	56
	<u>1,538,437</u>	<u>1,482,936</u>

新加坡企業所得稅根據本年度估計可評稅溢利按稅率17%計算(2018年：17%)。

年內的稅項與綜合損益及其他全面收益表內除稅前溢利對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
除稅前溢利	<u>6,866,533</u>	<u>8,025,436</u>
按適用稅率17%繳納稅項	1,167,311	1,364,324
不可扣稅開支的稅務影響	320,006	137,602
毋須納稅收入的稅務影響	(717)	(4,085)
稅務優惠的影響(附註a)	(17,425)	(57,046)
於其他司法權區營運的附屬公司的稅率差異影響	514	30,788
過往年度當期稅項撥備不足	60,359	5,594
其他	8,389	5,759
年內稅項	<u>1,538,437</u>	<u>1,482,936</u>

附註：

a. 稅務優惠與新加坡稅務部門推出的獎勵計劃有關。

7 年內溢利

年內溢利於扣除下列各項後得出：

	截至12月31日止年度	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
已付本公司核數師的核數費用：		
— 全年核數費用	180,000	150,000
轉板上市開支 (附註a)	814,858	—
物業、廠房及設備折舊 (附註11)		
— 於服務成本中確認	398,203	461,125
— 於行政開支中確認	353,492	223,205
使用權資產折舊 (附註12)		
— 於服務成本中確認	337,350	—
— 於行政開支中確認	195,680	—
投資物業折舊 (附註13)	53,266	53,267
董事薪酬 (附註8)	567,174	279,693
其他員工成本：		
— 薪金及工資	3,925,045	3,790,778
— 定額供款計劃	89,310	102,391
— 其他員工福利	76,452	100,545
總員工成本	<u>4,090,807</u>	<u>3,993,714</u>
確認為開支的物料成本	10,586,026	14,962,043
確認為開支的分包商成本	<u>22,871,554</u>	<u>16,235,143</u>

附註：

- a. 此為本公司股份建議由聯交所GEM轉往主板上市產生的費用(「建議轉板」)。上市開支包括向本公司核數師的其他成員公司支付的非核數費用56,000新加坡元。

8 董事、最高行政人員酬金及僱員酬金

董事及最高行政人員酬金

王先生及柯秀琴女士二人於2017年2月1日獲委任為本公司董事。譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生於2017年6月21日獲委任為獨立非執行董事。

年內，本集團旗下各實體已付或應付予本公司董事就提供有關本集團管理事宜的服務酬金（包括擔任本公司董事前為集團實體提供僱員／董事服務的酬金（如適用））如下：

截至2019年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
王清佑先生	—	—	240,000	12,240	252,240
柯秀琴女士	—	—	240,000	12,240	252,240
獨立非執行董事					
譚偉德先生	20,898	—	—	—	20,898
徐佩妮女士	20,898	—	—	—	20,898
陳煜林先生	20,898	—	—	—	20,898
	<u>62,694</u>	<u>—</u>	<u>480,000</u>	<u>24,480</u>	<u>567,174</u>

截至2018年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事					
王清佑先生	—	—	120,000	12,240	132,240
柯秀琴女士	—	—	72,000	12,240	84,240
獨立非執行董事					
譚偉德先生	21,071	—	—	—	21,071
徐佩妮女士	21,071	—	—	—	21,071
陳煜林先生	21,071	—	—	—	21,071
	<u>63,213</u>	<u>—</u>	<u>192,000</u>	<u>24,480</u>	<u>279,693</u>

附註：

- 王先生自2017年3月3日起為本公司主席。
- 柯秀琴女士自2017年3月3日起為執行董事。
- 概無向王先生及柯秀琴女士各自就管理本公司或其附屬公司業務的事宜所提供之其他服務支付其他退休福利。

上述執行董事的酬金與彼等為本集團管理事宜提供服務相關。

上述獨立非執行董事的酬金與彼等作為本公司董事以提供服務相關。

年內，本集團概無支付本公司董事或其他最高薪酬人士薪酬，作為加入本集團或加入後的獎勵，或作為離職補償。年內，並無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

僱員薪酬

本集團於截至2019年12月31日止年度的五名最高薪酬人士包括兩名(2018年：兩名)董事，彼等的薪酬詳情載於上文。餘下三名(2018年：三名)並非董事的最高薪酬人士的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
薪金及津貼	240,658	255,567
退休福利計劃供款	<u>20,393</u>	<u>27,815</u>
	<u>261,051</u>	<u>283,382</u>

五名最高薪酬人士(包括董事)以港元(「港元」)呈列的酬金組別如下：

酬金組別	僱員數目	
	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
零至500,000港元	2	2
500,001港元至1,000,000港元	<u>3</u>	<u>3</u>

9 股息

本公司自註冊成立以來並無派付或宣派任何股息。

10 每股盈利

	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	5,328,096	6,542,500
已發行普通股加權平均數	480,000,000	480,000,000
每股基本盈利(新加坡分)	<u>1.11</u>	<u>1.36</u>

概無呈列兩年的每股攤薄盈利，因為兩年內並無潛在已發行普通股。

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份加權平均數計算得出。

11 物業、廠房及設備

	樓宇 新加坡元	汽車 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	租賃物業裝修 新加坡元	總計 新加坡元
成本：						
於2018年1月1日	1,500,000	645,773	437,610	1,498,482	732,228	4,814,093
添置	—	—	35,300	137,049	11,500	183,849
出售	—	(31,722)	—	—	—	(31,722)
換算匯兌差額	—	—	10	—	—	10
於2018年12月31日	1,500,000	614,051	472,920	1,635,531	743,728	4,966,230
採納國際財務報告準則 第16號(附註12)	—	(551,857)	—	(322,030)	—	(873,887)
於2019年1月1日	1,500,000	62,194	472,920	1,313,501	743,728	4,092,343
添置 ^(a)	3,500,000	—	13,423	126,252	—	3,639,675
出售	—	(15,693)	(25,893)	—	—	(41,586)
於2019年12月31日	<u>5,000,000</u>	<u>46,501</u>	<u>460,450</u>	<u>1,439,753</u>	<u>743,728</u>	<u>7,690,432</u>
累計折舊：						
於2018年1月1日	875,000	179,384	404,860	1,007,744	455,413	2,922,401
年內支出	250,000	66,816	28,880	211,124	127,510	684,330
出售對銷/撤銷	—	(19,562)	—	—	—	(19,562)
於2018年12月31日	1,125,000	226,638	433,740	1,218,868	582,923	3,587,169
採納國際財務報告準則 第16號(附註12)	—	(173,968)	—	(234,456)	—	(408,424)
於2019年1月1日	1,125,000	52,670	433,740	984,412	582,923	3,178,745
年內支出	453,967	7,409	20,497	148,203	121,619	751,695
出售對銷	—	(15,300)	(25,784)	—	—	(41,084)
於2019年12月31日	<u>1,578,967</u>	<u>44,779</u>	<u>428,453</u>	<u>1,132,615</u>	<u>704,542</u>	<u>3,889,356</u>

	樓宇 新加坡元	汽車 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	租賃物業裝修 新加坡元	總計 新加坡元
賬面值：						
於2018年12月31日	<u>375,000</u>	<u>387,413</u>	<u>39,180</u>	<u>416,663</u>	<u>160,805</u>	<u>1,379,061</u>
於2019年1月1日	<u>375,000</u>	<u>9,524</u>	<u>39,180</u>	<u>329,089</u>	<u>160,805</u>	<u>913,598</u>
於2019年12月31日	<u>3,421,033</u>	<u>1,722</u>	<u>31,997</u>	<u>307,138</u>	<u>39,186</u>	<u>3,801,076</u>

(a) 該結餘包括通過收購Kay Huat Trading Company Private Limited獲得的價值3,500,000新加坡元的工廠。

上述物業、廠房及設備項目經考慮其剩餘價值後，以直線法於下列可使用年期內折舊：

樓宇	6年至45年(或建有樓宇的土地的租賃年期較短者)
汽車	1至10年
辦公室設備	3年
廠房及機器	5年
租賃物業裝修	5年

質押資產作擔保

於2018年12月31日，本集團的融資租賃承擔與賬面值為465,463新加坡元的機器及汽車有關。

12 使用權資產

	租賃土地 新加坡元	辦公場所 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
成本：					
於2019年1月1日	—	748,002	322,030	551,857	1,621,889
添置	<u>1,218,980</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>56,800</u>	<u>1,275,780</u>
於2019年12月31日	<u>1,218,980</u>	<u>748,002</u>	<u>322,030</u>	<u>608,657</u>	<u>2,897,669</u>
累計折舊：					
於2019年1月1日	—	—	234,456	173,968	408,424
年內支出	<u>72,775</u>	<u>337,350</u>	<u>64,406</u>	<u>58,499</u>	<u>533,030</u>
於2019年12月31日	<u>72,775</u>	<u>337,350</u>	<u>298,862</u>	<u>232,467</u>	<u>941,454</u>
賬面值					
於2019年1月1日	<u>—</u>	<u>748,002</u>	<u>87,574</u>	<u>377,889</u>	<u>1,213,465</u>
於2019年12月31日	<u>1,146,205</u>	<u>410,652</u>	<u>23,168</u>	<u>376,190</u>	<u>1,956,215</u>

本集團租用多項資產，包括租賃土地、辦公場所、廠房及機器以及汽車。租賃年期介乎3至7年。

於損益表確認的金額

	於2019年 12月31日 新加坡元
使用權資產折舊	533,030
租賃負債的利息開支	<u>63,465</u>

於2019年12月31日，本集團並無訂立短期租賃。

租賃負債的本金及利息的現金流出總額分別為485,906新加坡元及63,465新加坡元。

13 投資物業

	永久業權物業 新加坡元	租賃物業 新加坡元	總計 新加坡元
成本：			
於2018年1月1日、2018年及 2019年12月31日	1,581,575	1,427,551	3,009,126
累計折舊：			
於2018年1月1日	65,899	205,019	270,918
年內支出	26,360	26,907	53,267
於2018年12月31日	92,259	231,926	324,185
年內支出	26,360	26,906	53,266
於2019年12月31日	118,619	258,832	377,451
賬面淨值：			
於2018年12月31日	1,489,316	1,195,625	2,684,941
於2019年12月31日	1,462,956	1,168,719	2,631,675

上述投資物業以直線法於下列年期內折舊：

租賃物業	— 於租賃年期內，介乎45至58年
永久業權物業	— 60年

於2019年12月31日，計入結餘的永久業權物業賬面值為1,462,956新加坡元（2018年：1,489,316新加坡元）。本集團的全部物業權益均為永久業權，並根據經營租賃出租，租賃年期為2年，以賺取租金或資本增值，按成本法計量並分類及計入投資物業。

投資物業包括向外部客戶出租的工業物業。該等租約初始不可撤銷年期為2年。其後可與租戶磋商續租。於2018年及2019年12月31日，投資物業按揭予銀行，作為銀行貸款的抵押（附註20）。

於2019年12月31日，投資物業公平值為3,090,521新加坡元（2018年：4,628,547新加坡元），並分類為公平值層級第三級。公平值乃按比較法釐定，當中使用重大不可觀察輸入數據（即每平方米價格）考量公開市場上轉讓同類物業銷售的可資比較市場交易為基礎，輸入數據如有任何單獨大幅增加（減少），可能導致公平值計量出現大幅上升（下降）。

估計該等物業的公平值時，該等物業的最高價值及最佳用途為其現時用途。年內，估值方法並無變動。

本集團投資物業的物業租金收入為125,316新加坡元(2018年：125,501新加坡元)，全部按經營租約方式出租。產生租金的投資物業的直接營運開支為53,266新加坡元(2018年：53,267新加坡元)。

於報告期末，本集團投資物業詳情及公平值層級資料如下：

	公平值 第三級 新加坡元
— 於2018年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	2,833,563
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	564,984
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	650,000
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>580,000</u>
總計	<u><u>4,628,547</u></u>
— 於2019年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	1,620,503
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	483,616
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	540,512
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>445,890</u>
總計	<u><u>3,090,521</u></u>

14 貿易應收款項

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
貿易應收款項	6,117,832	6,368,157
未開賬單收益(附註a)	<u>14,825,178</u>	<u>83,579</u>
	<u><u>20,943,010</u></u>	<u><u>6,451,736</u></u>

附註：

a 未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
30日內	5,449,680	515,198
31日至60日	538,672	2,911,762
90日以上	129,480	2,941,197
	<u>6,117,832</u>	<u>6,368,157</u>

接納新客戶前，本集團將先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將定期審閱。

本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。

於報告日期已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡：

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
31日至60日	538,672	959,668
61日至90日	—	—
90日以上	129,480	1,967,535
	<u>668,152</u>	<u>2,927,203</u>

由於本集團認為根據過往經驗，逾期90天的貿易應收款項可被收回，因此有關結餘不被視為違約。此外，本集團管理層並不知悉貿易應收款項的信貸質素出現重大變動，預期信貸虧損並不重大。

董事認為，2019年及2018年12月31日的貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

15 合約資產

	於12月31日	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
就申報目的分析為：		
合約資產	<u>13,336,349</u>	<u>10,075,674</u>

於2019年12月31日，合約資產為建造工程客戶持有的保留金，達8,816,387新加坡元（2018年：6,723,387新加坡元），預期將於報告期末12個月後收回或結清。

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的工程合約的履約責任為前提。

合約負債主要與本集團向客戶轉讓項目工程服務的責任有關，本集團就此向客戶收取代價。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營業週期收取。

董事認為，2019年及2018年12月31日的合約資產的預期信貸虧損並不重大。

16 按金、預付款項及其他應收款項

	於12月31日	
	2019年	2018年
	新加坡元	新加坡元
預付分包商款項(附註a)	—	3,308,898
按金(附註b)	156,752	173,035
預付款項	<u>201,676</u>	<u>291,389</u>
	<u>358,428</u>	<u>3,773,322</u>

附註：

(a) 於2018年，預付分包商款項指若干項目的首期款項。有關金額已於本年度內被動用。

(b) 董事認為，2019年12月31日的按金預期信貸虧損並不重大。

17a 銀行結餘及現金

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
手頭現金	1,100	1,000
銀行現金	<u>1,869,236</u>	<u>12,976,713</u>
	<u>1,870,336</u>	<u>12,977,713</u>

於2019年及2018年12月31日，董事認為銀行結餘的預期信貸虧損並不重大。

17b 已質押定期存款

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
定期存款	<u>2,941,810</u>	<u>3,985,089</u>

為借取銀行借款(附註20)，我們已質押銀行定期存款，按1.5%至2.06%(2018年：1.02%至2.21%)的實際年利率計息，存款期為一年。

於2019年及2018年12月31日，董事認為銀行定期存款的預期信貸虧損並不重大。

18 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
貿易應付款項	5,981,730	6,116,715
貿易應計款項	<u>2,226,314</u>	<u>—</u>
	<u>8,208,044</u>	<u>6,116,715</u>
應付商品及服務稅	88,065	15,950
其他應付款項	900,141	1,293,965
已收按金	22,886	16,322
積存假期撥備	26,173	25,731
應付薪金及中央公積金	<u>540,705</u>	<u>882,866</u>
	<u>9,786,014</u>	<u>8,351,549</u>

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
30日內	3,132,064	1,543,954
31日至60日	1,342,525	2,570,635
61日至90日	136,735	628,695
90日以上	1,370,406	1,373,431
	<u>5,981,730</u>	<u>6,116,715</u>

19 租賃負債

	2019年 12月31日 新加坡元
分析為：	
流動	547,116
非流動	<u>1,258,616</u>
	<u>1,805,732</u>

國際財務報告準則第16號要求作出的披露

	2019年 12月31日 新加坡元
到期情況分析：	
1年內	623,448
1年以上2年以內	445,289
2年以上5年以內	870,333
5年以上	<u>62,628</u>
	2,001,698
減：未獲取的利息	<u>(195,966)</u>
	<u>1,805,732</u>

本集團並無因租賃負債面臨重大流動資金風險。租賃負債受本集團的庫務職能監控。

國際會計準則第17號要求作出的披露

融資租賃項下的未來最低租賃付款及最低租賃付款淨額的現值載列如下：

	最低租賃付款 於2018年 12月31日 新加坡元	最低租賃 付款現值 於2018年 12月31日 新加坡元
融資租賃應付款項：		
一年內	152,436	139,823
一年以上但不多於兩年	118,245	111,575
兩年以上但不多於五年	<u>76,394</u>	<u>73,258</u>
	347,075	324,656
減：未來融資費用	<u>(22,419)</u>	<u>—</u>
融資租賃承擔現值	<u><u>324,656</u></u>	324,656
減：於一年內到期償還款項(列為流動負債)		<u>(139,823)</u>
於一年後到期償還款項		<u><u>184,833</u></u>
所有融資租賃承擔的相關利率於年內各合約日期釐定。年內的加權平均利率披露如下：		2018年 12月31日
利率		<u><u>4.79%</u></u>

本集團融資租賃承擔以出租人的租賃資產押記作抵押(附註11)。

20 借款

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
有抵押及有擔保：		
貿易融資 (附註a及d)	1,888,897	4,289,566
循環信貸融資 (附註b及d)	500,000	—
銀行貸款 (附註c及d)	1,212,849	1,310,248
	<u>3,601,746</u>	<u>5,599,814</u>
分析為：		
須於一年內償還的賬面值	2,487,524	4,388,533
須於一年後兩年內償還的賬面值	100,226	100,374
須於兩年後五年內償還的賬面值	205,334	259,553
須於五年後償還的賬面值	808,662	851,354
	<u>3,601,746</u>	<u>5,599,814</u>
減：列為流動負債於一年內到期的款項	<u>(2,487,524)</u>	<u>(4,388,533)</u>
列為非流動負債的款項	<u>1,114,222</u>	<u>1,211,281</u>

- 於2019年12月31日，貿易融資按銀行資金成本加1.65%的浮動年利率（2018年：1.65%至2.00%）計息。
- 於2019年12月31日，循環信貸融資按銀行資金成本加1.65%的浮動年利率計息。
- 於2019年12月31日，銀行貸款以第一法律押記作抵押，並以本集團投資物業（附註13）作質押，銀行貸款按加權平均實際浮動年利率3.59%（2018年：3.55%）計息。於2019年及2018年12月31日，該等款項分別須於2020年至2037年期間及2019年至2037年期間償還。
- 於2019年及2018年12月31日，本集團的借款由本公司發出的公司擔保及董事發出的個人擔保作抵押。

21 遞延稅項負債

	於12月31日	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
於1月1日	71,631	71,575
於年內損益確認：		
— 加速稅項折舊	<u>(19,562)</u>	<u>56</u>
於12月31日	<u><u>52,069</u></u>	<u><u>71,631</u></u>

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃由於就合資格資產之資本減免申索有關的加速折舊產生暫時應課稅差額所導致。

22 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
於2018年1月1日、2018年12月31日及2019年12月31日	<u>5,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>50,000,000</u>
	股份數目		股本 新加坡元
於2018年1月1日、2018年12月31日及2019年12月31日	<u>480,000,000</u>		<u>827,586</u>

23 退休福利計劃

新加坡中央公積金局規定，本公司在新加坡聘用的僱員如屬新加坡公民或永久居民，則須參與中央公積金計劃。截至2019年12月31日止年度，本集團向中央公積金計劃供款達合資格僱員薪金的最多17%，每名僱員的合資格薪金上限定於每月6,000新加坡元。

截至2019年12月31日止年度，計入損益的成本總額為112,029新加坡元（2018年：121,148新加坡元），即本集團已付予退休福利計劃的供款。

於2019年12月31日，應付中央公積金供款為17,705新加坡元（2018年：11,776新加坡元），該款項其後於相關年末支付。

24 關聯方交易

年內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
短期福利	647,822	457,302
離職後福利	<u>36,720</u>	<u>43,170</u>
	<u>684,542</u>	<u>500,472</u>

管理層討論及分析

概況

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

財務回顧

收益及業績

截至2019年12月31日止年度，本集團錄得收益約50,852,000新加坡元(2018年：約50,117,000新加坡元)。

截至2019年12月31日止年度，毛利約為11,813,000新加坡元(2018年：約12,219,000新加坡元)。截至2019年及2018年12月31日止財政年度，毛利率維持於23.2%至24.4%。

其他損益指出售物業、廠房及設備所得損益。

截至2019年12月31日止年度，銷售及行政開支約為4,168,000新加坡元(2018年：約4,235,000新加坡元)，減少了67,000新加坡元，主要由於運費減少。

截至2019年12月31日止年度，其他開支主要指約815,000新加坡元的建議轉板開支。

截至2019年12月31日止年度，本集團錄得除稅前溢利約7,681,000新加坡元(2018年：約8,025,000新加坡元，不包括建議轉板開支約815,000新加坡元)。

截至2019年12月31日止年度，除稅後溢利約為6,143,000新加坡元(不包括建議轉板開支約815,000新加坡元)，與去年的溢利約6,543,000新加坡元相比，減少了400,000新加坡元。

流動資金及財務資源

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是為期1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

於2019年12月31日，本集團的借款包括租賃負債約231,000新加坡元（不包括因採納國際財務報告準則第16號錄得的租賃負債1,575,000新加坡元）（2018年：融資租賃承擔約325,000新加坡元）及銀行借款約3,602,000元（2018年：約5,600,000新加坡元）。自2019年1月1日起，融資租賃承擔根據國際財務報告準則第16號分類為租賃負債。

本集團的現金及現金等價物約為1,870,336新加坡元（2018年：約12,977,713新加坡元），存置於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。

資產負債比率等於各報告期末的總借款除以總權益。本集團的資產負債比率約為12.4%（2018年：約23.2%）。

外匯風險

本集團主要以新加坡元交易，新加坡元為本集團的功能貨幣。然而，本集團以港元保留本公司於2017年11月17日在聯交所GEM上市的股份發售所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

本集團資產抵押

本集團的融資租賃承擔的現值總額約為378,000新加坡元（2018年：約465,000新加坡元），以相關租賃機器及汽車作抵押。

或然負債

於2019年及2018年12月31日，本集團並無任何或然負債。

資本承擔

於2019年及2018年12月31日，本集團並無任何資本承擔。

僱員資料

於2019年12月31日，本集團共聘用了141名僱員(2018年：146名)。

本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並按工作技能獲得薪酬。

截至2019年及2018年12月31日止年度，總員工成本(包括董事薪酬)約為4,658,000新加坡元及4,273,000新加坡元。

所得款項用途

扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為35.9百萬港元(約6.19百萬新加坡元)。

於本公告日期，上市所得款項淨額已用於以下用途：

	根據招股章程 分配的所得款項 用途 ⁽¹⁾ 百萬港元	自上市起直至 2019年12月31日 的所得款項用途 百萬港元	於 2019年12月31日 的尚未動用 所得款項 百萬港元
新製造設施的採購價	20.4	20.4 ⁽²⁾	—
購置新製造設施的機器	14.7	0.1 ⁽³⁾	14.6 ⁽³⁾
增聘人手以支援業務拓展	0.8	0.8	—

附註：

- (1) 分配的實際金額已作出調整，以反映自上市實際收取的所得款項淨值比例。
- (2) 誠如招股章程所述，本集團擬於2018年6月30日前將上市所得款項用於購置新製造設施。然而，在尋求臨近地區的合適物業及與潛在賣家商討後，本集團僅於2019年第一季物色到租賃物業。於2019年12月31日，簽訂收購事項的購股協議後，本集團將所得款項淨值用作存款以及支付餘下購置代價。
- (3) 有關款項將用作採購租賃物業的機器的首期款。餘下款項預期將於2020年第二季動用。

未動用所得款項淨額作為計息存款存放於香港及新加坡的持牌銀行。

於本公告日期，董事預計所得款項用途的計劃不會有任何變動。

業務回顧

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

收益包括本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的收益，截至2019年及2018年12月31日止年度，分別約為50,852,000新加坡元及50,117,000新加坡元。

管理層積極爭取來自其他客戶的項目以分散客戶集中風險，並擴大現有產能以滿足更高的需求。

於本財政年度內，截至2019年12月31日止年度的除稅前溢利約為7,681,000新加坡元（2018年：約8,025,000新加坡元，不包括建議轉板開支約815,000新加坡元）。

本集團的策略為透過擴大產能及增聘人手，提升及鞏固於新加坡鋼結構行業的市場地位。

新加坡建築業正受多個基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，其他包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

該等大型項目對鋼材製造商的設計及諮詢技術的需求將會愈來愈高，從而提升該等製造商的技術及生產力，使其在未來的項目中顯得更具價值。

董事會最終負責確保本集團的風險管理慣例足以及盡可能有效降低業務營運過程中出現的風險。董事會將部分責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景或會受到多項風險及不確定性影響，例如本集團合約的非經常性性質、項目潛在延誤以及委聘分包商涉及的風險。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

2019年底爆發傳染性強，影響全球多個國家的新型冠狀病毒COVID-19。倘爆發COVID-19或其他傳染病，且本集團的僱員疑似感染COVID-19或其他傳染病，該等僱員及其接觸者或須隔離，無法工作，這將干擾本集團的日常營運。消毒期間，本集團可能被迫中止營運。有關中止或干擾將對本集團的營運及財務業績產生不良影響。此外，爆發疫情可能限制受影響地區的經營活動，可能對本集團的業務及財務業績產生不利影響。

展望今後，本集團會繼續審慎管理開支，時常檢討業務策略，並物色機遇。

前景

2019年整體表現

根據新加坡貿易和工業部(MTI)，2019年新加坡經濟增長0.7%，較2018年度增幅3.4%放緩。

受惠多個公私營建築項目，建築業增長2.8%，逆轉2018年3.5%的跌幅。

2020年經濟前景

於2020年2月17日，MTI下調新加坡2020年GDP增長預測至負0.5%至1.5%，增長預期約為0.5%（預測範圍的中位數），此乃由於（其中包括）爆發COVID-19，中國、新加坡及全球多國受到疫情波及。

本集團預期，由於COVID-19疫情並無受控跡象、原油價格暴跌、貿易摩擦及地緣風險升級（包括即將舉行的美國總統大選結果的不明朗因素），宏觀環境將挑戰重重。

展望未來，本集團將透過增加產能及增聘人手，擴展及提升於新加坡鋼結構行業的市場地位。

此外，本公司正考慮將本公司股份由聯交所GEM轉往主板（「主板」）上市。本公司將根據GEM上市規則適時發佈額外公告，知會本公司股東及潛在投資者建議轉板的最新發展。

本公司相信，建議轉板將提升本公司的聲望，因為主板定位為針對發展成熟且具有往績記錄的公司之市場。轉板一事將鞏固本公司於行業的地位，同時加強本集團在挽留和吸納專業能幹的員工及客戶方面的競爭優勢。隨著本公司的業務不斷擴大，本公司因建議轉板而提升聲望後，將增加本公司股份交易的流通性。

董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2019年12月31日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46條至第5.67條將須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
執行董事：			
王清佑先生	受控制公司權益 ⁽¹⁾	360,000,000股	75%
柯秀琴女士 ⁽²⁾	配偶權益	360,000,000股	75%

附註：

- (1) Broadbville Limited由王清佑先生全資擁有。根據證券及期貨條例，王清佑先生被視為於Broadbville Limited持有全部本公司股份中擁有權益。
- (2) 柯秀琴女士為王清佑先生的配偶，根據證券及期貨條例，柯秀琴女士被視為於王先生持有本公司的所有股份擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年12月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例條文擁有或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條將須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉

於2019年12月31日，根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的主要股東登記冊顯示，於2019年12月31日，本公司已獲告知下列主要股東持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉。

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
Broadbville Limited	實益擁有人	360,000,000股	75%

除上文所披露者外，於2019年12月31日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司證券擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司登記冊的權益或淡倉。

董事於競爭業務的權益

於審閱年度內，概無本集團董事或控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

自2017年11月17日（「上市日期」，本公司股份開始在聯交所GEM上市之日）起直至2019年12月31日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易的行為守則

截至2019年12月31日止年度，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司並不知悉有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則的不合規情況。

企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）的規定。董事會認為，本公司自上市日期起直至本公告日期內一直符合企業管治守則的規定。

合規顧問的權益

誠如本公司的合規顧問域高融資有限公司所告知，於2019年12月31日，除本公司與域高融資有限公司於2017年6月26日訂立的合規顧問協議外，域高融資有限公司、其董事、僱員或聯繫人根據GEM上市規則第6A.32條並無於本集團擁有須知會本公司的任何權益。

購股權計劃

本公司於2017年11月2日採納購股權計劃（「該計劃」）。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報彼等對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2019年12月31日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

股息

董事並不建議派付截至2019年12月31日止年度的股息（2018年：零）。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於2019年9月5日，本公司收購Kay Huat Trading Company Private Limited（「KHT」）的全部股本權益。交易已作為資產收購入賬。

KHT為在新加坡共和國註冊成立的實體。透過收購KHT全部股份，本集團收購位於雙溪加株的樓宇，用作擴張建築業務分部。收購事項迎合本集團增強核心業務活動的整體策略。

於收購日期已轉讓的代價總額包括現金代價3,500,000新加坡元。

重大投資

於2019年12月31日，本集團並無擁有任何重大投資。

報告期間後事件

2020年初爆發的COVID-19為全球宏觀經濟環境增添額外不明朗因素。本集團的財務表現或會受到影響，惟現階段無法合理估計受影響程度。本集團將密切關注疫情發展，從而評估其對本集團財政狀況及營運業績造成的影響。

公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及就董事所知，於刊發本公告前的最後可行日期，公眾最少持有本公司已發行股本總額的25%。

審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告C.3段制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。譚偉德先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱截至2019年12月31日止年度的財務報表及年度業績，並就此提供意見。

承董事會命
GT Steel Construction Group Limited
主席兼執行董事
王清佑

新加坡，2020年3月24日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即王清佑先生(主席)及柯秀琴女士，以及三名獨立非執行董事，即為譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日載於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁。本公告亦將載於本公司網站www.gt-steel.com.sg。