

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **GT STEEL CONSTRUCTION GROUP LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

### **截至2019年6月30日止六個月 中期業績公告**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色**

GEM的定位乃為相比起聯交所主板上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關GT Steel Construction Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導及欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本公告或當中所載任何陳述產生誤導。

本公告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英本版本為準。

## 中期業績

本公司(連同其附屬公司統稱為「本集團」)董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至2019年6月30日止三個月及六個月的未經審核綜合業績以及2018年同期的未經審核比較數字：

### 未經審核綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止三個月及六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
收益	3	<b>11,684,123</b>	11,154,183	<b>28,513,524</b>	17,503,457
服務成本		<b>(8,879,934)</b>	(7,880,455)	<b>(21,828,252)</b>	(12,477,166)
<b>毛利</b>		<b>2,804,189</b>	3,273,728	<b>6,685,272</b>	5,026,291
其他收入	4A	<b>85,800</b>	42,250	<b>132,648</b>	133,608
其他收益	4B	<b>608</b>	—	<b>3,608</b>	—
銷售開支		<b>(67,349)</b>	(109,039)	<b>(113,549)</b>	(142,122)
行政開支		<b>(822,165)</b>	(578,574)	<b>(1,596,093)</b>	(1,252,786)
其他開支	5	<b>(369,490)</b>	—	<b>(522,041)</b>	—
融資成本	6	<b>(38,500)</b>	(34,966)	<b>(75,321)</b>	(57,087)
<b>除稅前溢利</b>	7	<b>1,593,093</b>	2,593,399	<b>4,514,524</b>	3,707,904
所得稅開支	8	<b>(330,073)</b>	(429,842)	<b>(920,334)</b>	(590,782)
<b>期內溢利</b>		<b>1,263,020</b>	2,163,557	<b>3,594,190</b>	3,117,122
其他全面開支					
其後可能重新分類至 損益的項目		—	—	<b>2,441</b>	—
<b>期內全面收益總額</b>		<b>1,263,020</b>	2,163,557	<b>3,596,631</b>	3,117,122
<b>每股基本盈利(新加坡分)</b>	10	<b>0.26</b>	0.45	<b>0.75</b>	0.65

## 未經審核綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	<b>1,185,031</b>	1,379,061
使用權資產	14	<b>209,102</b>	—
投資物業		<b>2,658,308</b>	2,684,941
		<b>4,052,441</b>	4,064,002
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	15	<b>7,412,573</b>	6,451,736
合約資產	16	<b>18,124,943</b>	10,075,674
按金、預付款項及其他應收款項	17	<b>3,864,189</b>	3,773,322
銀行結餘及現金		<b>6,856,970</b>	16,962,802
		<b>36,258,675</b>	37,263,534
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	18	<b>5,348,479</b>	8,351,549
租賃負債 — 於一年內到期	14	<b>355,659</b>	139,823
借款		<b>2,404,994</b>	4,388,533
應付所得稅		<b>1,707,402</b>	1,483,359
		<b>9,816,534</b>	14,363,264
<b>流動資產淨值</b>		<b>26,442,141</b>	22,900,270
<b>總資產減流動負債</b>		<b>30,494,582</b>	26,964,272

		於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債 — 於一年後到期		159,583	184,833
借款		1,163,727	1,211,281
遞延稅項負債		78,114	71,631
		<u>1,401,424</u>	<u>1,467,745</u>
<b>資產淨值</b>		<u>29,093,158</u>	<u>25,496,527</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	19	827,586	827,586
股份溢價		8,613,061	8,613,061
合併儲備		2,999,983	2,999,983
累計溢利		16,652,528	13,058,338
換算儲備		—	(2,441)
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u>29,093,158</u>	<u>25,496,527</u>

**未經審核綜合權益變動表**  
截至2019年6月30日止六個月

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	換算儲備 新加坡元	總計 新加坡元
於2018年1月1日(經審核)	827,586	8,613,061	2,999,983	6,515,838	—	18,956,468
期內全面收益總額	—	—	—	3,117,122	—	3,117,122
於2018年6月30日(未經審核)	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>9,632,960</u>	<u>—</u>	<u>22,073,590</u>
於2019年1月1日(經審核)	<b>827,586</b>	<b>8,613,061</b>	<b>2,999,983</b>	<b>13,058,338</b>	<b>(2,441)</b>	<b>25,496,527</b>
期內全面收益總額	—	—	—	3,594,190	2,441	3,596,631
於2019年6月30日(未經審核)	<u><b>827,586</b></u>	<u><b>8,613,061</b></u>	<u><b>2,999,983</b></u>	<u><b>16,652,528</b></u>	<u>—</u>	<u><b>29,093,158</b></u>

未經審核簡明綜合現金流量表  
截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	(4,347,310)	(275,240)
投資活動所用現金淨額	(3,636,034)	(269,990)
融資活動所用現金淨額	<u>(2,124,929)</u>	<u>(1,032,761)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(10,108,273)	(1,577,991)
期初現金及現金等價物	16,962,802	11,229,883
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響	<u>2,441</u>	<u>—</u>
期末現金及現金等價物	<u><b>6,856,970</b></u>	<u>9,651,892</u>
現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金	<u><b>6,856,970</b></u>	<u>9,651,892</u>

## 未經審核綜合財務業績附註

### 1. 一般資料

本公司於2017年2月1日在開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。本公司股份自2017年11月17日起於聯交所GEM上市。

其母公司為Broadbville Limited (「Broadbville」)，於英屬處女群島 (「英屬處女群島」) 註冊成立，亦為本公司的最終控股公司。其最終控股方為王清佑先生 (「王先生」)，王先生為本公司主席兼董事總經理。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。

本中期財務資料以新加坡元 (「新加坡元」) 呈列，新加坡元同時為本公司的功能貨幣。

未經審核綜合中期財務資料於2019年8月6日獲董事會批准。

### 2. 編製基準

此等未經審核綜合財務業績應與按國際財務報告準則 (「國際財務報告準則」) 編製截至2018年12月31日止年度的經審核財務報表一併閱讀。就該等未經審核綜合財務業績而言，本集團已應用新訂國際財務報告準則及其修訂本及詮釋。除採納2019年1月1日起生效的國際財務報告準則第16號「租賃」(「國際財務報告準則第16號「租賃」」) 外，採納新訂及經修訂準則對本集團的財務表現及狀況概無實質影響。為遵守國際財務報告準則第16號「租賃」，本集團已應用該國際財務報告準則許可的下列實際權宜措施：

- 倘合約於2019年1月1日前訂立，不會重新評估合約是否屬於或包含租賃。因此，國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號項下的租賃定義將繼續適用於2019年1月1日前已訂立或修訂的該等租賃。
- 本集團將2019年1月1日餘下租期少於12個月的經營租賃作為短期租賃入賬。

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號「租賃」，根據該國際財務報告準則的特定過渡條文，其初始應用的累計影響確認為對初始應用日期保留溢利期初結餘的調整。租賃負債按餘下租賃付款的現值計量，並以本集團於2019年1月1日的遞增借款利率折現。於2019年1月1日，適用於租賃負債的承租人的加權平均遞增借款利率為4.79%。

使用權資產按等於租賃負債的金額計量，並按緊接初始應用日期前於財務狀況表確認的租賃相關的預付或應計租賃付款的金額作出調整。目前，使用權資產313,652新加坡元已於2019年1月1日確認。

### 3. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。本集團於財政期間內主要在新加坡經營業務。

資料須向執行董事(即本集團主要營運決策人(「主要營運決策人」))報告以作資源分配及表現評估。主要營運決策人審閱按類別劃分的收益，即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡及馬來西亞興建樓宇(包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈)提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。主要營運決策人概無定期獲提供本集團業績、資產及負債的分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

期內，本集團收益分析如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
來自下列各項收益：				
提供鋼結構服務	<u>11,684,123</u>	<u>11,154,183</u>	<u>28,513,524</u>	<u>17,503,457</u>
	<u><b>11,684,123</b></u>	<u><b>11,154,183</b></u>	<u><b>28,513,524</b></u>	<u><b>17,503,457</b></u>

#### 主要客戶

個別貢獻本集團總收益10%以上的收益的客戶如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
客戶 I	6,206,177	8,937,620	20,121,064	8,937,620
客戶 II	2,230,017	—	不適用*	2,250,988
客戶 III	1,906,500	不適用*	不適用*	不適用*

\* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。



## 地區資料

按客戶地理位置劃分的收益如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
新加坡	11,684,123	10,595,330	28,508,480	15,847,988
馬來西亞	—	558,853	5,044	1,655,469
	<u>11,684,123</u>	<u>11,154,183</u>	<u>28,513,524</u>	<u>17,503,457</u>

### 4. A. 其他收入

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
保險索償收款	—	—	179	7,557
政府補貼	—	—	9,040	49,841
租金收入	31,329	31,743	59,658	63,543
雜項收入	54,471	10,507	63,771	12,667
	<u>85,800</u>	<u>42,250</u>	<u>132,648</u>	<u>133,608</u>

### B. 其他收益

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
出售物業、廠房 及設備收益	608	—	3,608	—

### 5. 其他開支

此項開支與轉板上市的專業服務費有關，截至2019年6月30日止三個月及六個月分別為369,490新加坡元及522,041新加坡元，全部均未經審核。

## 6. 融資成本

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
下列各項的利息：				
銀行借款				
— 須於五年內悉數償還	23,486	19,817	45,706	26,664
— 毋須於五年內悉數償還	11,430	10,291	22,297	20,341
融資租賃	3,584	4,858	7,318	10,082
	<u>38,500</u>	<u>34,966</u>	<u>75,321</u>	<u>57,087</u>

## 7. 除稅前溢利

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
期內溢利於扣除下列各項後 得出：				
轉板上市的專業服務費	369,490	—	522,041	—
物業、廠房及設備折舊：				
— 於服務成本中確認	114,228	115,027	227,116	229,554
— 於行政開支中確認	53,491	55,857	106,555	114,156
投資物業折舊	13,317	13,317	26,633	26,633
董事薪酬	213,776	69,492	283,429	139,976
其他員工成本				
— 薪金及工資	903,498	740,416	1,933,434	1,424,748
— 定額供款計劃	20,549	23,379	47,415	65,318
— 其他員工福利	29,949	18,769	56,394	36,113
總員工成本	<u>1,167,772</u>	<u>852,056</u>	<u>2,320,672</u>	<u>1,666,155</u>
確認為開支的物料成本	3,167,792	3,749,894	5,893,059	4,234,611
確認為開支的分包商成本	<u>4,536,822</u>	<u>3,116,437</u>	<u>12,345,809</u>	<u>6,382,046</u>

## 8. 所得稅開支

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
稅項開支包括：				
即期稅項				
— 新加坡企業所得稅 (「企業所得稅」)	330,073	429,842	899,703	590,782
— 過往年度撥備不足	—	—	14,148	—
遞延稅項開支				
— 過往年度撥備不足	—	—	6,483	—
	<u>330,073</u>	<u>429,842</u>	<u>920,334</u>	<u>590,782</u>

新加坡企業所得稅根據估計應評稅溢利按稅率17%計算，2018評稅年度可享企業所得稅退稅40%，上限為15,000新加坡元，而2019評稅年度調整為20%，上限為10,000新加坡元。G-Tech Metal Pte Ltd (「G-Tech Metal」) 首10,000新加坡元的正常應課稅收入亦可享免稅75%，其後290,000新加坡元的正常應課稅收入則可享免稅50%。

## 9. 股息

董事不建議派付截至2019年6月30日止六個月的股息(2018年：零)。

## 10. 每股盈利

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔期內溢利及已發行股份加權平均數計算得出。

概無呈列兩個期間的每股攤薄盈利，因為兩個期間內並無潛在已發行普通股。

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利 (新加坡元)	1,263,020	2,163,557	3,594,190	3,117,122
已發行普通股加權平均數	480,000,000	480,000,000	480,000,000	480,000,000
每股基本盈利(新加坡分)	<u>0.26</u>	<u>0.45</u>	<u>0.75</u>	<u>0.65</u>

## 11. 關聯方交易

除財務報表其他部分所披露者外，期內，本集團與關聯方訂有下列交易：

期內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)	2019年 新加坡元 (未經審核)	2018年 新加坡元 (未經審核)
短期福利	257,514	115,604	372,286	231,208
離職後福利	10,800	10,800	21,600	21,600
	<u>268,314</u>	<u>126,404</u>	<u>393,886</u>	<u>252,808</u>

## 12. 儲備

於審閱期間，除截至2019年6月30日止六個月的溢利外，概無轉入或轉出儲備。

## 13. 物業、廠房及設備

截至2019年6月30日止六個月，本集團收購資產的總成本約為140,000新加坡元(2018年：約88,000新加坡元)，當中56,800新加坡元(2018年：零)用於融資租賃收購。

截至2019年6月30日止六個月，本集團產生折舊開支約334,000新加坡元(2018年：約344,000新加坡元)。

## 14. 使用權資產

使用權資產按等於租賃負債的金額計量，並按緊接初始應用日期前於財務狀況表確認的租賃相關的預付或應計租賃付款的金額作出調整。使用權資產約209,000新加坡元已於截至2019年6月30日止六個月確認。

## 15. 貿易應收款項

	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	7,412,573	6,368,157
未開賬單收益(附註)	—	83,579
	<u>7,412,573</u>	<u>6,451,736</u>

附註： 未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
30日內	2,991,351	515,198
31日至60日	1,375,868	2,911,762
90日以上	3,045,354	2,941,197
	<u>7,412,573</u>	<u>6,368,157</u>

接納新客戶前，本集團將先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將定期審閱。

2018年1月1日起，本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。

本公司董事認為，2019年6月30日的貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

## 16. 合約資產／合約負債

	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
就申報目的分析為：		
合約資產	18,124,943	10,075,674
合約負債	—	—
	<u>18,124,943</u>	<u>10,075,674</u>

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的工程合約的履約責任為前提。

合約負債主要與本集團向客戶轉讓項目工程服務的責任有關，本集團就此向客戶收取代價。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營業週期收取。

本公司董事認為，2019年6月30日的合約資產的預期信貸虧損並不重大。

## 17. 按金、預付款項及其他應收款項

	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
預付分包商款項(附註a)	—	3,308,898
按金	131,460	173,035
預付款項	232,729	291,389
其他應收款項(附註b)	3,500,000	—
	<u>3,864,189</u>	<u>3,773,322</u>

附註：

- (a) 預付分包商款項指若干項目的首期款項。預付分包商款項已其後於截至2019年6月30日止六個月內歸零。

(b) 包括就收購Kay Huat Trading Company Private Limited的全部已發行股份(「收購事項」)訂立股份購買協議後支付收購代價3,500,000新加坡元。詳情請見本公司日期為2019年3月18日的公告。

## 18. 貿易及其他應付款項

	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	4,114,786	6,116,715
應付商品及服務稅	190,334	15,950
其他應付款項	639,272	1,293,965
已收按金	22,886	16,322
積存假期撥備	25,731	25,731
應付薪金及中央公積金	355,470	882,866
	<u>5,348,479</u>	<u>8,351,549</u>

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項賬齡分析：

	於2019年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 新加坡元 (經審核)
30日內	815,071	1,543,954
31日至60日	1,377,718	2,570,635
61日至90日	1,917,164	628,695
90日以上	4,833	1,373,431
	<u>4,114,786</u>	<u>6,116,715</u>

## 19. 股本

本公司法定及已發行股本的變動詳情如下：

	股份數目	股本 港元
本公司法定股本：		
於2018年1月1日、2018年12月31日（經審核）及2019年6月30日 （未經審核）	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
	股份數目	股本 新加坡元
本公司已發行及繳足：		
於2018年1月1日、2018年12月31日（經審核）及2019年6月30日 （未經審核）	<u>480,000,000</u>	<u>827,586</u>

並無面值的繳足普通股每股可投一票並有權收取本集團宣派的股息。



## 管理層討論及分析

### 概況

直至本財政期間，本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

### 財務回顧

#### 收益及業績

截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得未經審核收益約28,514,000新加坡元(2018年：約17,503,000新加坡元)，溢利約4,116,000新加坡元(不包括專業服務費約522,000新加坡元)(2018年：約3,117,000新加坡元)。

收益增加約11,011,000新加坡元或62.9%，主要由於向最大客戶提供鋼結構工程服務的項目之完工比率較高所致。

截至2019年6月30日止六個月，毛利約為6,685,000新加坡元(2018年：約5,026,000新加坡元)。毛利增長與收益增加一致。然而，毛利率由截至2018年6月30日止六個月約29%減少至截至2019年6月30日止六個月約23%，主要由於最大客戶的高價值合約之毛利率相對較低。考慮到合約的規模，完成後有助提升本集團的聲譽、開展大型項目的往績以及建立與最大客戶的長遠關係，管理層願意以相對較低的毛利率承接項目。此外，最大客戶隸屬一家全球工程及建築公司，過往均迅速付款。

截至2019年6月30日止六個月，其他收入約為133,000新加坡元(2018年：約134,000新加坡元)。

其他收益指出售物業、廠房及設備所得收益。

截至2019年6月30日止六個月，銷售及行政開支約為1,710,000新加坡元(2018年：約1,395,000新加坡元)，增加了315,000新加坡元，主要由於主要管理層的薪金以及維修保養成本增加所致，這與本集團的業務增長一致。

截至2019年6月30日止六個月的其他開支主要包括建議轉板上市的專業服務費約522,000新加坡元，詳情請見本公告「前景」一節。

截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得除稅前溢利約5,037,000新加坡元（不包括專業服務費約522,000新加坡元）（2018年：約3,708,000新加坡元），較去年同期增加1,329,000新加坡元。

截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得除稅後溢利約4,116,000新加坡元（不包括專業服務費約522,000新加坡元）（2018年：約3,117,000新加坡元），較去年同期增加999,000新加坡元。

### **流動資金、財務資源及資本架構**

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是為期1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

本集團的流動資產淨值約為26,442,000新加坡元（2018年12月31日：約22,900,000新加坡元），本集團的現金及現金等價物約為6,857,000新加坡元（2018年12月31日：約16,963,000新加坡元），存置於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。

於審閱期間，經營活動所用淨現金約為4,347,000新加坡元。

於2019年6月30日，本集團的借款包括融資租賃承擔約306,000新加坡元（2018年12月31日：約325,000新加坡元）及銀行借款約3,569,000新加坡元（2018年12月31日：約5,600,000新加坡元）。

本集團的流動比率約為3.7倍（2018年12月31日：約2.6倍）。資產負債比率等於各期末的總負債除以總權益。本集團的資產負債比率約為0.4倍（2018年12月31日：約0.6倍）。

本集團擁有人應佔總權益約為29,093,000新加坡元(2018年12月31日：約25,497,000新加坡元)。本集團的資本主要包括股本及儲備。

## **外匯風險**

本集團主要以新加坡元交易，新加坡元為本集團的功能貨幣。然而，本集團以港元保留股份發售所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

## **本集團資產抵押**

本集團的融資租賃承擔的現值總額約為406,000新加坡元(2018年12月31日：約465,000新加坡元)，以相關租賃機器及汽車作抵押。

## **儲備**

截至2019年6月30日止六個月，本集團儲備的變動情況載於上文未經審核簡明綜合權益變動表。

## **股息**

截至2019年6月30日止六個月，本公司並無向普通股股東派付、建議宣派或宣派任何股息(2018年：零)。

## **資本承擔**

於2019年6月30日，本集團並無任何資本承擔(2018年：零)。

## **或然負債**

於2019年6月30日，本集團並無任何或然負債(2018年：零)。

## **僱員資料**

於2019年6月30日，本集團共聘用了138名僱員(2018年：111名)。本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並按工作技能獲得薪酬。

截至2019年6月30日止六個月，總員工成本(包括董事薪酬)約為2,321,000新加坡元(2018年：約1,666,000新加坡元)。

## 業務目標與實際業務進展比較

招股章程所載的業務目標與本集團於2017年11月17日(「上市日期」)至2019年6月30日期間(「審閱期間」)的實際業務進展的比較分析如下：

### 業務策略

### 審閱期間內的實際業務進展

- |               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| — 購置新製造設施     | — 本集團已將13.9百萬港元用作購置新製造設施的按金及支付餘下採購代價 |
| — 增聘人手以支援業務拓展 | — 本集團已悉數動用0.8百萬港元增聘人手以支援業務拓展         |
| — 購置新製造設施的機器  | — 本集團預期於2019年第四季購置新製造設施的機器           |

### 所得款項用途

扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為35.9百萬港元(相當於約6.19百萬新加坡元)。

於2019年6月30日，上市所得款項淨額已用於以下用途：

	根據招股 章程分配的 所得款項 用途 <sup>(附註(1))</sup> 百萬港元	自上市起直 至2019年6月 30日的所得 款項用途 百萬港元	於2019年6月 30日的尚未 動用 所得款項 百萬港元
新製造設施的採購價	20.4	13.9 <sup>(附註(2))</sup>	6.5
購置新製造設施的機器	14.7	—	14.7 <sup>(附註(3))</sup>
增聘人手以支援業務拓展	0.8	0.8	—

附註：

- (1) 分配的實際金額已作出調整，以反映自上市實際收取的所得款項淨值比例。
- (2) 誠如本公司日期為2017年11月7日的招股章程（「招股章程」）所述，本集團擬於2018年6月30日前將上市所得款項用於購置新製造設施。然而，在尋求臨近地區的合適物業及與潛在賣家商討後，本集團僅於2019年第一季物色到租賃物業（定義見下文）。截至2019年6月30日，簽訂收購事項的股份購買協議後，本集團將所得款項淨額用作存款以及支付餘下採購代價。
- (3) 有關款項將於收購事項完成後動用。
- (4) 未動用所得款項淨額約21.2百萬港元已存放於香港及新加坡的持牌銀行。

## 業務回顧

收益包括本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的收益，截至2019年及2018年6月30日止六個月，分別約為28,514,000新加坡元及17,503,000新加坡元。

管理層積極爭取來自其他客戶的項目以分散客戶集中風險，並擴大現有產能以滿足更高的需求。

截至2019年6月30日及2018年6月30日止六個月，純利分別約為4,116,000新加坡元（不包括專業服務費約522,000新加坡元）及3,117,000新加坡元。

新加坡建築業正受多個基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，其他包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

該等大型項目對鋼材製造商的設計及諮詢技術的需求將會愈來愈高，從而提升該等製造商的技術及生產力，使其在未來的項目中顯得更具價值。

董事會最終負責確保本集團的風險管理慣例足以及盡可能有效降低業務營運過程中出現的風險。董事會將部分責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景

或會受到以下已識別的風險及不確定性影響。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

展望今後，本集團會繼續審慎管理開支，時常檢討業務策略，物色機遇。

## 前景

截至2019年6月30日止財政期間本集團的收益較2018年同期大幅增加。本集團的策略為透過擴大產能及增聘人手，提升及鞏固於新加坡鋼結構行業的市場地位。

2019年，新加坡對建設的需求預期維持強勁。建設局（「建設局」）預計於2019年的總建設需求（將批出的建築合約價值）介乎270億新加坡元至320億新加坡元，而2018年批出的價值為305億新加坡元（初步估計）。

建設局正推行環保建築計劃，目標是2030年前把新加坡80%的建築物劃定為「環保建築」。建設局「環保標識」制度（包括可持續建造藍圖）計及混凝土使用指數，以減少建築物使用混凝土的情況。

公營機構預期於2020年至2023年間每年貢獻160億新加坡元至200億新加坡元，當中樓宇建設項目及土木工程項目的需求比例相近。除公營住宅發展外，公營機構建設需求中期內將繼續由大型基建項目如跨島線、裕廊湖畔發展及樟宜機場5號航站樓所支持。

鋼是其中一種最常見的回收再造建材。鋼能夠完全回收再造，重用過程中亦不會導致質量降級。每年，北美洲回收再造的鋼比鋁、紙、玻璃及塑膠的總和更多。

在建築設計及開發方面，結構鋼比其他替代品擁有諸多優點。與混凝土相比，鋼所需的勞工密集程度較低、建造速度較快、強度與體積比率較高，設計更加靈活。砂是混凝土主要成份，過往新加坡從印尼輸入的砂曾出現供應問題，造成建築成本問題。同樣情況下，製作混凝土需要運用龐大的工地資源及空間，或需要利用航運輸入模組化預製組件。

本公司正考慮將本公司股份由聯交所GEM轉往主板(「主板」)上市(「建議轉板」)。本公司將根據GEM上市規則適時發佈額外公告，知會本公司股東及潛在投資者建議轉板的最新發展。

本公司相信，建議轉板將提升本公司的聲望，因為主板定位為針對發展成熟且具有往績記錄的公司之市場。轉板一事將鞏固本公司於行業的地位，同時加強本集團在挽留和吸納專業能幹的員工及客戶方面的競爭優勢。隨著本公司的業務不斷擴大，本公司因建議轉板而提升聲望後，將增加本公司股份交易的流通性。

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2019年6月30日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46條至第5.67條將須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
<i>執行董事：</i>			
王清佑先生	受控制公司權益 <sup>(1)</sup>	360,000,000	75%
柯秀琴女士	配偶權益 <sup>(2)</sup>	360,000,000	75%

附註：

- (1) Broadville Limited由王清佑先生全資擁有。根據證券及期貨條例，王清佑先生被視為於Broadville Limited持有的全部本公司股份中擁有權益。

(2) 柯秀琴女士為王清佑先生的配偶，根據證券及期貨條例，柯秀琴女士被視為於王先生持有的全部本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例條文擁有或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條將須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉

於2019年6月30日，根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的主要股東登記冊顯示，於2019年6月30日，本公司已獲告知下列主要股東持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉。

#### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
Broadbville Limited	實益擁有人	360,000,000股	75%

除上文所披露者外，於2019年6月30日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司證券擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司登記冊的權益或淡倉。

#### 董事於競爭業務的權益

於審閱期間，概無本集團董事或控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。



## **購買、出售或贖回本公司的上市證券**

截至2019年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## **董事進行證券交易的行為守則**

截至2019年6月30日止六個月，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司並不知悉有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則的不合規情況。

## **企業管治常規**

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）的規定。董事會認為，本公司於截至2019年6月30日止六個月內一直符合企業管治守則的規定。

## **合規顧問的權益**

誠如本公司的合規顧問域高融資有限公司所告知，於2019年6月30日，除本公司與域高融資有限公司於2017年6月26日訂立的合規顧問協議外，域高融資有限公司、其董事、僱員或聯繫人根據GEM上市規則第6A.32條並無於本集團擁有須知會本公司的任何權益。

## **購股權計劃**

本公司於2017年11月2日採納了一項購股權計劃（「該計劃」）。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報彼等對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2019年6月30日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

## 股息

董事會並不建議派付截至2019年6月30日止六個月的股息。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於2019年3月18日，本公司的間接全資擁有附屬公司G-Tech Metal訂立股份購買協議，以收購Kay Huat Trading Company Private Limited（「目標公司」）全部已發行股份，代價為3,500,000新加坡元。

目標公司為於新加坡註冊成立的有限公司。目標公司主要從事提供貨運代理、包裝及裝箱服務。

G-Tech Metal已進入及佔用租賃物業（「租賃物業」），地址為12 Sungei Kadut Loop, Singapore 729456，目標公司訂立的租約期限直至2025年3月15日。

本集團將租賃物業用於擴展業務及營運。收購事項將提高本集團的生產及製造能力，為橫梁及鋼材提供額外儲存空間，本集團從而可滿足橫梁及鋼材製造不斷增加的需求。

截至2019年6月30日，由於賣方正與律師查核文件，收購事項尚未完成。

## 財務期間結束後的事件

截至2019年6月30日止六個月結束起直至本公告日期，概無發生重大事件。

## 審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告C.3段制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。譚偉德先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱截至2019年6月30日止六個月的未經審核業績，並就此提供意見。

董事會命  
**GT Steel Construction Group Limited**  
主席兼執行董事  
王清佑

新加坡，2019年8月6日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即王清佑先生（主席）及柯秀琴女士，以及三名獨立非執行董事，即為譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日載於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁以及本公司網站[www.gt-steel.com.sg](http://www.gt-steel.com.sg)。